



**MARTIN DE REGT**

**TE KOOP**

**€ 230.000 K.K.**



**Trijntje Kemp-Haanstraat 30**

**1941 HC Beverwijk**



# Trijntje Kemp-Haanstraat 30 1941 HC Beverwijk

## Inleiding

---

Centraal gelegen aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 30 vindt u dit 3-kamerappartement op de 1ste verdieping met zonnige balkons. Dit appartement heeft een uitstekende ligging dichtbij het Kennemer Theater, centrum van Beverwijk en het openbaar vervoer. Het strand van Wijk aan Zee is op fietsafstand.

Wij lopen voor u naar de overkant, omdat daar ons makelaarskantoor is.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Hoofdentree met bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de brievenbussen.

## Eerste verdieping

Indeling eerste verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot de woonkamer, het separate toilet met fonteintje, de badkamer met wastafel en douchecabine, CV-ketelopstelling en de 2 slaapkamers. De ruime woonkamer beschikt over een flinke raampartij waardoor er gedurende de dag veel natuurlijk lichtinval het appartement binnen komt. Vanuit de woonkamer is er middels een enkele deur toegang tot het op het Oosten gelegen balkon. De woonkamer staat in directe verbinding met de gesloten keuken welke beschikt over diverse inbouw apparatuur. Tevens beschikt de woonkamer over een voorraadkast.

Beide slaapkamers, waaronder een zeer riant bemeten, bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. De kleine slaapkamer beschikt over een balkon gelegen op het Westen.



# Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



## Ligging en indeling

---

### Tuin

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

### Balkon

Ja, het balkon aan de voorzijde is gelegen op het Oosten en het balkon aan de achterzijde is gelegen op het Westen.

### Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Ligging vlakbij het centrum van Beverwijk;
- Balkons gelegen op het Oosten en Westen;
- Eigen berging in bijgebouw;
- VvE € 111,23 per maand (geen voorschot);
- Parkeervergunning circa € 27,21 per jaar;
- Voldoende parkeermogelijkheden;
- Op loopafstand van het Kennemer theater, het centrum van Beverwijk en openbaar vervoer;

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Servicekosten	€ 111,23
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69,6 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8,7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

# Kenmerken

---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft ventilatie	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Lijst van zaken

---

<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------



# Foto's

---



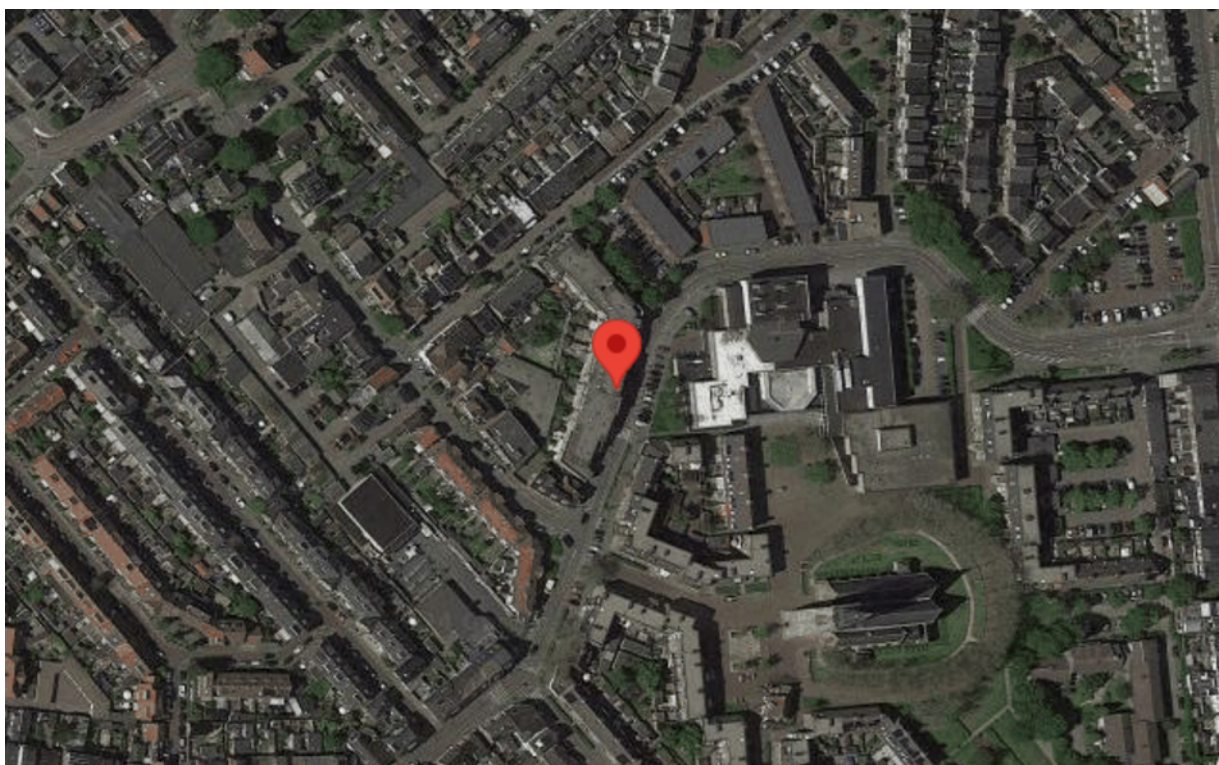
# Foto's

---

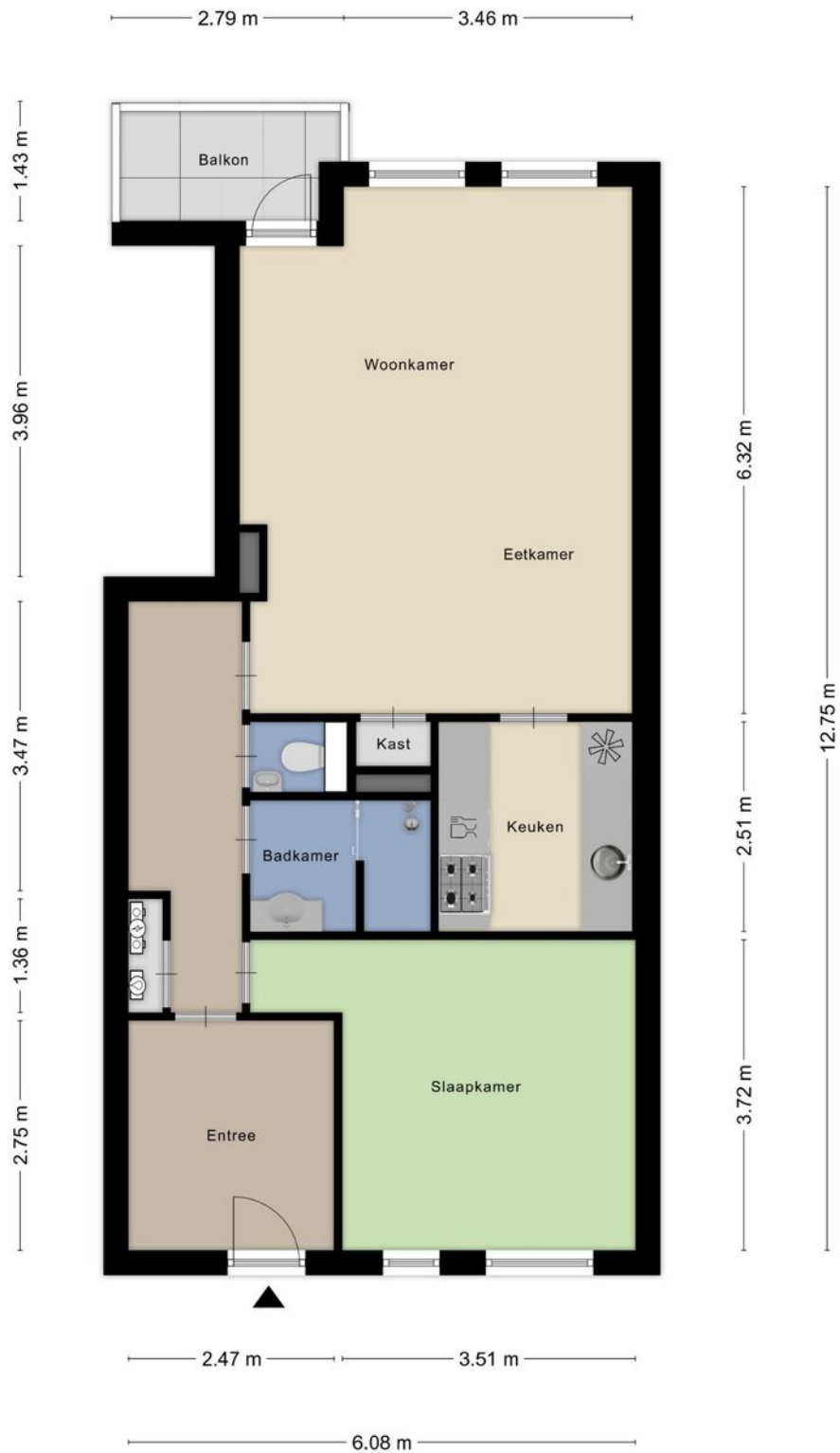


# Google maps

---



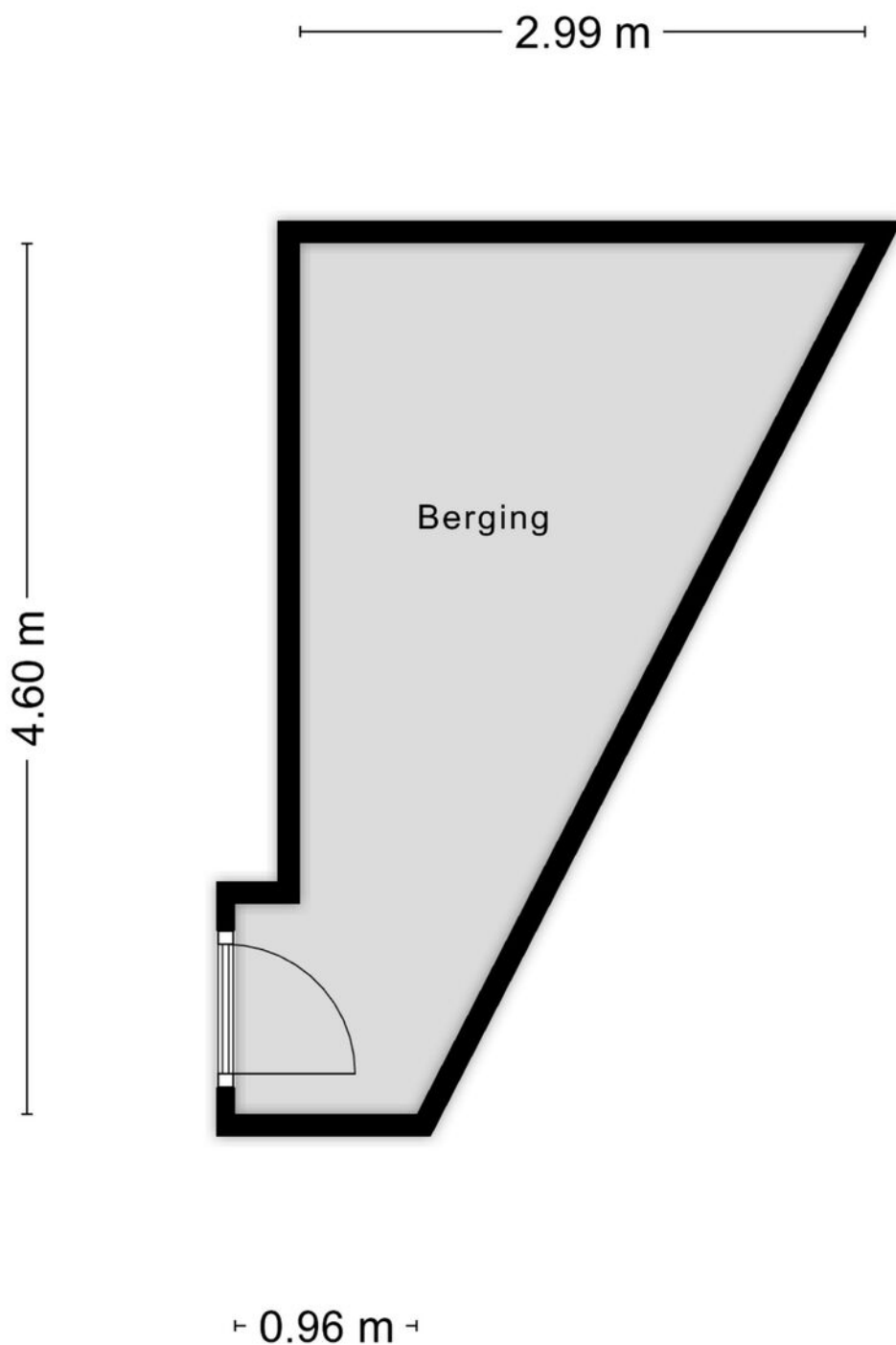
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Vrije titel

*Dit is een vrij in te vullen tekst*



# Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31  
1941 HB Beverwijk  
0251-263000  
[info@martinderegt.nl](mailto:info@martinderegt.nl)